

# Satzung über den Bebauungsplan Neuruppin Nr. 4.2 "Am Stöffiner Weg"

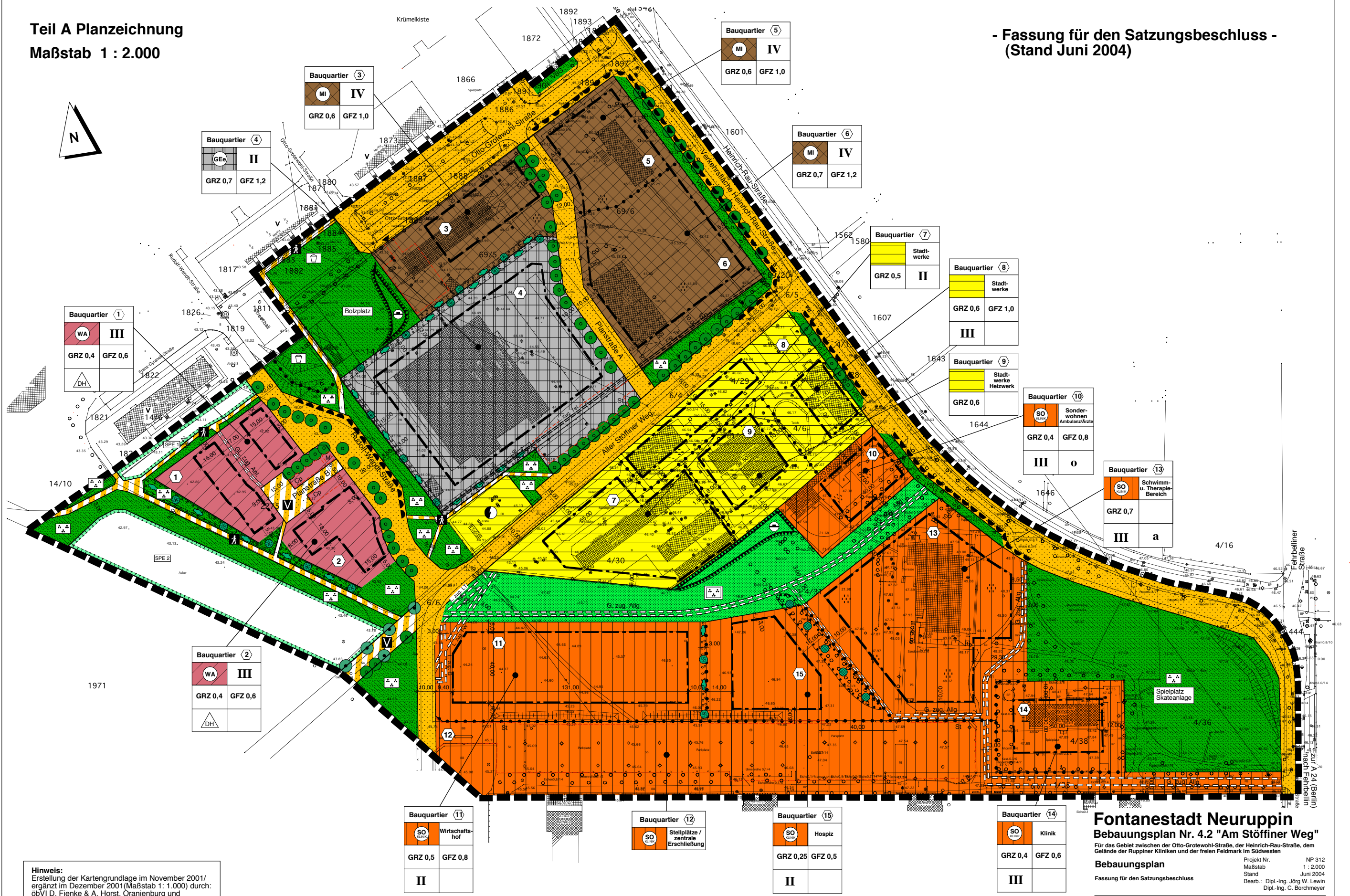
Für das Gebiet zwischen der Otto-Grotewohl-Straße, der Heinrich-Rau-Straße, dem Gelände der Ruppiner Kliniken und der freien Feldmark im Südwesten

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Investitionserl.-und WohnbaulandG v. 23.04. 1993 und die Brandenburgische Bauordnung in der seit dem 01.09.2003 gültigen Fassung

Teil A Planzeichnung

Maßstab 1 : 2.000

- Fassung für den Satzungsbeschluss -  
(Stand Juni 2004)



**Bauquartier 1**

WA	III
GRZ 0,4	GFZ 0,6
DH	

**Bauquartier 4**

GEE	II
GRZ 0,7	GFZ 1,2

**Bauquartier 3**

MI	IV
GRZ 0,6	GFZ 1,0

**Bauquartier 5**

MI	IV
GRZ 0,6	GFZ 1,0

**Bauquartier 6**

MI	IV
GRZ 0,7	GFZ 1,2

**Bauquartier 7**

Stadtwerke	II
GRZ 0,5	

**Bauquartier 8**

Stadtwerke	III
GRZ 0,6	GFZ 1,0

**Bauquartier 9**

Stadtwerke Heizwerk	III
GRZ 0,6	

**Bauquartier 10**

SO	Sonderwohnen Ambulanz/Ärzte
GRZ 0,4	GFZ 0,8
III	o

**Bauquartier 13**

SO	Schwimm- u. Therapie- Bereich
GRZ 0,7	
III	a

**Bauquartier 2**

WA	III
GRZ 0,4	GFZ 0,6
DH	

**Bauquartier 11**

SO	Wirtschafts- hof
GRZ 0,5	GFZ 0,8
II	

**Bauquartier 12**

SO	Stellplätze / zentrale Erschließung
----	---

**Bauquartier 15**

SO	Hospiz
GRZ 0,25	GFZ 0,5
II	

**Bauquartier 14**

SO	Klinik
GRZ 0,4	GFZ 0,6
III	

**Hinweis:**  
Erstellung der Kartengrundlage im November 2001/  
ergänzt im Dezember 2001 (Maßstab 1: 1.000) durch:  
öbVI D. Fienke & A. Horst, Oranienburg und  
Vermessungsbüro Heinzgen, Fehrbellin  
Gemarkung Neuruppin, Flur 24

**Fontanestadt Neuruppin**  
**Bebauungsplan Nr. 4.2 "Am Stöffiner Weg"**  
Für das Gebiet zwischen der Otto-Grotewohl-Straße, der Heinrich-Rau-Straße, dem Gelände der Ruppiner Kliniken und der freien Feldmark im Südwesten  
**Bebauungsplan**  
Fassung für den Satzungsbeschluss

Projekt Nr. NP 312  
Maßstab 1 : 2.000  
Stand Juni 2004  
Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin  
Dipl.-Ing. C. Borchmeyer

Fontanestadt Neuruppin • Fachgruppe Planung •  
Karl-Liebknecht-Straße 33/34 • 16816 Neuruppin  
Bearbeitung durch:  
**plankontor** Gesellschaft für Stadterneuerung und Planung mbH  
Am Bom 6 B • 22765 Hamburg • Telefon: 040/ 391769 • Telefax: 040/ 391770  
Präsidentenstraße 21 • 16816 Neuruppin • Tel.: 03391/ 458180 • Fax: 03391/ 458188