

Fontanestadt Neuruppin FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

LEGENDE

5. Änderung, Stand: 06.10.2023

Bauflächen

- Wohnbauflächen / Stellplatzanlage
- Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil (M/W)
- Gemischte Bauflächen mit hohem Anteil von störungsarmem Gewerbe (M/G)
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaugebiete
- Verwaltung

Vorbehaltsflächen

- Gewerblich - industrielle Vorbehaltsfläche

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen / mit hohem Grünanteil
 - Schule
 - Kirche
 - Sozialeinrichtung
 - Kindertagesstätte / Hort
 - Jugendeinrichtung
 - Kultur / Museum / Bibliothek
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportplatz
 - Feuerwehr

Verkehr

- Autobahn
- Straßenhauptnetz / Stadteingang
- Verkehrsfläche / Öffentlicher Parkplatz
 - P öffentlicher Parkplatz
 - W Stellplatz für Wohnmobile
- Hauptradweg / Stadteingang
- Überregionaler Reit- und Kutschweg / Hauptwanderweg
- Bahnanlage / Haltepunkt
- Segelfluggelände / Hubschrauberlandeplatz
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Modellfluggelände

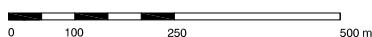
Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Wasserwerk
 - Abwasser
 - Heizwerk
 - Busbetriebshof
 - Umspannwerk
 - Ferngasleitung
 - Hochspannungstleitung
 - Bauflächen ohne öffentliche Abwasserbeseitigung

Immissionsschutz

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Maßstab 1 : 10.000



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2023

Bearbeitung:
regioteam - Spath + Nagel
Bundesplatz 8, 10715 Berlin
Telefon: 030 / 789 594 51
post@regioteam-berlin.de

Freiflächen, Wasserflächen

- Öffentliche Grünflächen / mit Sondernutzung
- Private Grünflächen / mit Sondernutzung
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Parkanlage
 - Badestelle / Liegewiese
 - Nutz- und Erholungsgärten
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Hundeauslaufgebiet
 - Erholungsgrundstück
 - Festplatz
 - Wasserwanderstützpunkt
 - Schießstand
 - Heide- und Wiesenland
 - Zweckbestimmung (Bsp.)

- Öffentliche Grünverbindung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Extensivierung
 - Helde- und Trockenrasenstandorte
 - Renaturierung
 - Sukzession
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Wasserflächen

Von der Genehmigung ausgenommene Flächen und Darstellungen

- Ausgenommene Flächen
- Ausgenommene Darstellung Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone II)
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Vermerke

- vorgeschlagenes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung
- geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG Stand der Erfassung bis 05/2002
- in Aussicht genommene Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen

- Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die gekennzeichneten Flächen und darüber hinaus, Flächen in diesem Sinne, die aufgrund geringer Größe (<0,5 ha) und/oder bisher nicht ausreichend gesicherter Annahmen, nicht im Plan gekennzeichnet sind, enthält die Anlage zur Begründung (Kapitel E) zur 5. Änderung des FNP (Stand: 06.10.2023).

Hinweis

- Gefahrenbereich
 - Grenze des ehemaligen Truppenübungsplatzes
 - Gefahrenbereich
 - Bereich mit Betretungsverbot
 - Bereich der von Bebauung und Anpflanzung freizuhalten ist

Fontanestadt Neuruppin
Dezernat III, Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Karl-Liebknecht-Straße 33, 16816 Neuruppin
Telefon: 03391 / 355 722
antje.lange@stadtneuruppin.de