

Folgende Rahmenbedingungen gelten für den Verkauf:

- überwiegend Wohnen, nichtstörendes Gewerbe im Erdgeschoss möglich
- Wiederherstellung der ursprünglichen Kubatur des Hauptgebäudes (Satteldach)
- keine weitere Erhöhung der GFZ und GRZ möglich
- Ersatzmaßnahmen zur Erhöhung des Grünanteils erforderlich (z.B. hofseitige Fassadenbegrünung)
- Sanierung im Bestand des Hauptgebäudes
- Das Gebäude liegt im Sanierungsgebiet und im Bereich des Flächendenkmals. Demzufolge sind für alle Maßnahmen am Gebäude und auf dem Grundstück sanierungsrechtliche Genehmigungen erforderlich. Des Weiteren sind für alle Maßnahmen an der Gebäudehülle eine denkmalrechtliche Erlaubnis erforderlich.