

Fontanestadt Neuruppin FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GENEHMIGUNGSFASSUNG, Stand: 25. Oktober 2018

Bauflächen

- Wohnbauflächen / Stellplatzanlage
- Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil (M/W)
- Gemischte Bauflächen mit hohem Anteil von störungsarmem Gewerbe (M/G)
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaugebiete
- Verwaltung

Vorbehaltsflächen

- Gewerblich - industrielle Vorbehaltsfläche

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen / mit hohem Grünanteil
- Schule
- Kirche
- Sozialeinrichtung
- Kindertagesstätte / Hort
- Jugendeinrichtung
- Kultur / Museum / Bibliothek
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportplatz
- Feuerwehr

Verkehr

- Autobahn
- Straßenhauptnetz / Städteingang
- Verkehrsfläche / Öffentlicher Parkplatz
- P** öffentlicher Parkplatz **W** Stellplatz für Wohnmobile
- Hauptradweg / Städteingang
- Überregionaler Reit- und Kutschweg / Hauptwanderweg
- Bahnanlage / Haltepunkt
- Segelfluggelände / Hubschrauberlandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz Modellfluggelände

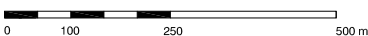
Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Wasserwerk
- Abwasser
- Heizwerk
- Busbetriebshof
- Umspannwerk
- Ferngasleitung
- Hochspannungstleitung
- Bauflächen ohne öffentliche Abwasserbeseitigung

Immissionsschutz

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Maßstab 1 : 10.000



Freiflächen, Wasserflächen

- Öffentliche Grünflächen / mit Sondernutzung
- Private Grünflächen / mit Sondernutzung
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Parkanlage
- Badestelle / Liegewiese
- Nutz- und Erholungsgärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Erholungsgrundstück
- Festplatz
- Wasserwanderstützpunkt
- Schießstand
- Heide- und Wiesenland
- Zweckbestimmung (Bsp.)
- Öffentliche Grünverbindung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Extensivierung
- Heide- und Trockenrasenstandorte
- Renaturierung
- Sukzession
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Wasserflächen

Von der Genehmigung ausgenommene Flächen und Darstellungen

- Ausgenommene Flächen
- Ausgenommene Darstellung Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone II)
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Vermerke

- vorgeschlagenes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung
- geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG Stand der Erfassung bis 05/2002
- in Aussicht genommene Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen

- Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die gekennzeichneten Flächen und darüber hinaus, Flächen in diesem Sinne, die aufgrund geringer Größe (<0,5 ha) und/oder bisher nicht ausreichend gesicherter Annahmen, nicht im Plan gekennzeichnet sind, enthält die Anlage zur Begründung, d. h. zu Teil A. Allgemeiner Erläuterungsbericht und B. Umweltbericht zur 4. Änderung / 2. Ergänzung des FNP (Stand: 25.10.2018).

Hinweis

- Gefahrenbereich
- Grenze des ehemaligen Truppenübungsplatzes
- Gefahrenbereich
- Bereich mit Betretungsverbot
- Bereich der von Bebauung und Anpflanzung freizuhalten ist

Bearbeitung:
Spath + Nagel
Neue Kantstraße 4, 14057 Berlin
Telefon: 030 / 393 14 60
email@spathnagel.de

Fontanestadt Neuruppin
Fachbereich Stadterhaltung und Stadtentwicklung; Fachgruppe Planung
Karl-Liebkecht-Straße 33, 16816 Neuruppin
Telefon: 03391 / 355 722, Telefax: 03391 / 355 715
elke.schmock@stadtneuruppin.de