1. Änderung Bebauungsplan Neuruppin Nr. 9.1"Eichendorffsiedlung"

Zeichenerklärung zu Teil A

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung **(§ 9 (1) 1 BauGB)**

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung **(§ 9 (1) 1 BauGB)**

GRZ 0,3 — Grundflächenzahl, hier: 0,3 (§ 16/ § 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16/ § 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen **(§ 9 (1) 2 BauGB)**

o — offene Bauweise (22 BauNVO)

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (22 BauNVO)

Baugrenze (23 BauNVO)

Verkehrsflächen **(§ 9 (1) 11 BauGB)**

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

V — Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrt

Grünflächen **(§ 9 (1) 15 BauGB)**

öffentliche Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Wald **(§ 9 (1) 18 BauGB)**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft **(§ 9 (1) 20, 25 BauGB)**

SPE 1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, mit Nummerierung (siehe Teil B)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern; hier: Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

St — Zweckbestimmung: Stellplätze

Cp — Zweckbestimmung: Carports

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

L zug. SWN — Zweckbestimmung: Leitungsrecht zugunsten Stadtwerke Neuruppin

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des B-Plans Nr. 9.1 (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

zukünftig abgängiger Baum

Darstellungen ohne Normcharakter

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtsverbindlichen B-Plans Nr. 9.1

1 — Nummerierung der Baufelder; hier: Baufeld 1

Darstellungen Plangrundlage

vorhandene Gebäude/ Nebenanlagen

vorhandene Laubbäume/ Nadelbäume

vorhandene Böschungen

vorhandene Zäune

470 / 808 / 803 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

45.2 — Höhenangaben Meter über NHN (Höhenbezug DHHN 2016)