



Bestandsanalyse Zusammenfassung der Mängel und Probleme

Erläuterungen

- Gebäudeleerstand mit stark negativer Wirkung im Straßenraum
- sehr dichte Überbauung/ hoher Versiegelungsgrad
- Extrem enge Hof-situation
- Fehlende Blockkante
- Nicht angepasste Baustruktur
- Teilleerstand Post/ Telekom und Gestaltungsdefizit Posthof
- Blockinnenbereich teilweise Brachfläche
- Schulhofflächendefizit
- Unterbrochende Baumreihe
- Fehlende Kurzparkplätze an der Schule
- Ausbaumängel Friedrich-Engels-Str.
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Stand: August 2002



URBANE PROJEKTE
SCHMITZ POTSDAM

FONTANESTADT NEURUPPIN BLOCKKONZEPT ALTE KEKSFABRIK / ROSENGARTEN