

Gewerbeobjekt für Tanzlokal mit Gastronomie Junckerstraße 19 in Neuruppin

Fläche: ca. 870 m²

Mietobjekt bestehend aus:

- Eingang mit separater Garderobe
- Gastraum mit Tresen-Aufbau
- Nebenräume/ Lager
- WC Damen und WC Herren
- Außenbereich

Mediale Anlagen: Strom, Wasser, Abwasser, Wärme

Mindestgebot: Nettokaltmiete 1740,00 € / Monat zzgl. Umsatzbesteuerung; zzgl. Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlung derzeit i. H. v. 130,00 €/Monat (Grundsteuer B, Gebäudeversicherung, Straßenreinigungsgebühr, Winterdienst, sonstiges); Abfallgebühren direkt beim Landkreis, Strom, Wasser, Abwasser und Wärme nach Verbrauch beim Versorger

Ansprechpartner: Frau Andrea Engelmann, Tel. 03391/ 355-641

Email: andrea.engelmann@stadtneuruppin.de



Förmliche Anforderungen an Gebote für das Mietobjekt „Junckerstraße 19 in Neuruppin“

1. Jeder Bieter ist berechtigt, ein **Konzept analog der Bewertungsmatrix mit Gebot bis zum 15.05.2024** abzugeben. Die Unterlagen sind in einem geschlossenen Umschlag, der die Beschriftung "**Angebot Junckerstraße 19**" tragen muss, im Amt für Hochbau und Liegenschaften, Sachgebiet Liegenschaften der Stadtverwaltung Neuruppin, Karl-Liebknecht-Str. 33/34, 16816 Neuruppin, Haus B, Raum 217 zu übersenden.
2. Die Gebote sind in einem eindeutig fest bestimmbar bezzifferten Betrag abzugeben. Es ist gleichzeitig zu benennen, wie lange sich der Bieter an das Gebot bindet.
3. Zusammen mit dem Gebot ist eine **Mieterselbstauskunft** sowie entsprechende Unterlagen hinsichtlich der **Bewertungsmatrix** einzureichen. (Zum Download).
4. Weitere Informationen unter www.neuruppin.de
5. Ortsbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich:
Frau Engelmann Tel. 03391/355-641, E-Mail: andrea.engelmann@stadtneuruppin.de
6. Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl für das o. g. Objekt gemäß Bewertungsmatrix erhält den Zuschlag. Wenn es mehrere Interessenten für das o. g. Objekt mit gleicher Gesamtpunktzahl laut Bewertungsmatrix gibt, erhält das höchste Gebot den Zuschlag. Bei mehr als einem Höchstgebot und gleicher Gesamtpunktzahl entscheidet das Los.
7. Die Stadt ist in ihrer Entscheidung über die Gebotsannahme frei.

Ruhle
Bürgermeister

Lageplan Junckerstraße 19 in 16816 Neuruppin



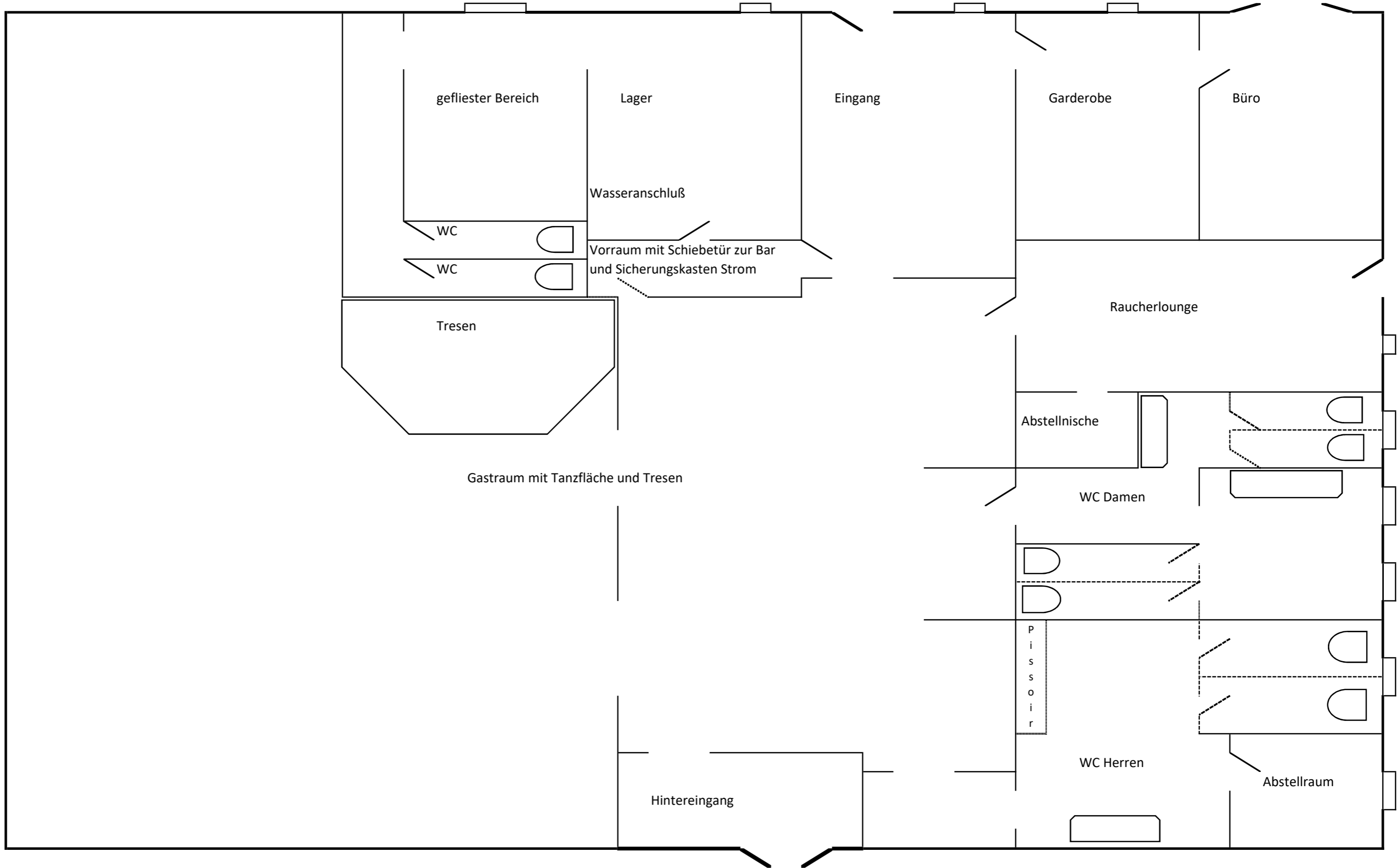
Bewertungsmatrix Vermietung Tanzlokal inklusive Gastronomie, Junckerstraße 19 in 16816 Neuruppin

Bewertungskriterien	Beschreibung	Gewichtung nach Punkten erreichbare Punkte
Eignungskriterien		
1. Bonität (Ausmaß der finanziellen Leistungsfähigkeit - Nachweis durch Schufa, Creditreform (Bewertung nach Score))	sehr gut (größer 97,5 % / bis 149 Punkte) gut (95,01- 97,49 % / 150- 199 Punkte) durchschnittlich (90-95 % / 200-249 Pkt.) schlecht (ab 89,9 % / ab 250 Punkte)	max. 50 Punkte 20 5 1 0
2. persönliche Zuverlässigkeit (Auskunft aus Gewerbezentralregister, polizeiliches Führungszeugnis, Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt)	vertrauenswürdig (je Auskunft 10 Punkte) nicht vertrauenswürdig	30 0
Bewirtschaftungskonzept (Punkt 3 bis 6)		
3. Konzept mit Kalkulationsgrundlagen		
	positive Erfolgsprognose ableitbar positive Erfolgsprognose nicht ableitbar negative Erfolgsprognose ableitbar	max. Punkte 10 10 5 0
3.1. Nutzungskonzept		
<u>Fontanestadt Neuruppin präferiert:</u>		
> Tanzlokal mit Gastronomie		
> für alle Altersgruppen unter Berücksichtigung des Jugendschutzgesetzes und der gesetzlichen Regelungen zu Ruhezeiten		
> Integration von Geflüchteten (z. B. als Personal)		
<u>ausgeschlossen sind:</u>		
> Spielautomaten/ Glücksspiel		
> politische Gruppierungen/ parteipolitische Veranstaltungen und Zusammenschlüsse von Personen mit extremistischen, rassistischen oder antidemokratischen Inhalten		
> Prostitutionsgewerbe		
> Kiosk-Imbissbetrieb (vorwiegender Außer-Haus-Verkauf)		
		max. Punkte 30 10 10 10 Ausschluss vom Bieterverfahren Ausschluss vom Bieterverfahren Ausschluss vom Bieterverfahren Ausschluss vom Bieterverfahren
4. Mietzinsangebot		
(Attraktivität des gebotenen monatlichen Nettokaltmietzinses (d. h. excl. Betriebskosten, Nebenkosten, etc. und Umsatzsteuer)	Höchstgebot Gebot ab 1.741,00 €/Monat Mindestgebot = 1.740,00 €/Monat (entspricht 2,00 €/m ²) Mindestgebot nicht erreicht	max. Punkte 20 20 10 5 0
5. persönliche branchenbezogene Vorerfahrungen		
(beruflicher Werdegang inkl. Berufsjahre in der Gastronomie)	umfangreiche Vorerfahrungen (über 5 Jahre) Vorerfahrungen vorhanden (= 4-5 Jahre) geringe Vorerfahrungen (kleiner 4 Jahre) keine Vorerfahrungen	max. Punkte 15 15 10 5 0
Gesamtpunktzahl		max. 125 Punkte

Hinweis: Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag. Bei mehreren Bietern mit gleicher Punkteanzahl entscheidet das höchste Gebot.

Bei mehr als einem Höchstgebot mit gleicher Punkteanzahl entscheidet das Los.

Angebote, die eine andere Nutzung der Liegenschaft vorsehen sind zugelassen. Hier sei jedoch der Hinweis gegeben, dass eine andere Nutzung auch eine Nutzungsänderung (formgebundenes Bauantragsverfahren bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises OPR) und bauliche Umbauarbeiten erforderlich sein werden. Hierbei ist eine finanzielle Beteiligung sowie Umsetzung in Eigenleistung vom Mieter erwünscht.



Raumplan Junckerstr. 19 in 16816 Neuruppin